








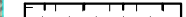










TINGMÄRGID

-  planeeringuala piir
-  olemasolev krundipiir
-  asustusüksuse piir
-  riigihanke nr 255118 kohane tee koridor
-  üldplaneeringuga kavandatud sildumisala
-  olemasolev kergliiklustee
-  perspektiivne kergliiklustee
-  Pärnu Metsakalmistu
-  Pärnu jõe hoiuala
-  Reiu jõe hoiuala
-  Lätse discgolfi park
-  Pärnu maastikukaitseala
-  Sindi-Lodja I kiviaja asulakoht
-  Sindi-Lodja II kiviaja asulakoht
-  kinnismälestise kaitsevöönd 50 m
-  Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+ kavandatud arenguala (A13)
-  elamumaa
-  ilusa vaatega koht (määratud Pärnu maakonna planeeringuga) lähipuhkeala

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Maa-ameti ortofotot.
2. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
3. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+ kohaselt jääb detailplaneeringuala valdavas ulatuses vahelisele arengualale (A13), kuhu on määratud punke- ja haljasala maa-ala juhtotstarve.
4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

0 100 200 400 800 m

KOBRAS
 Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Vastutav spetsialist
Priit Paalo
 Maastikuarhitekt-planeerijad
 Kreete Lääne, Teele Nigola
 Kontrollija
 Kadri Kattai

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--------|-----------|----------|----------|---------|---|--|--|--|--|--|
| Huvitatud isik | | | | | | PÄRNU LINN | | | | | |
| Töö nimetus | | | | | | PÄRNU LINNAS PAIDE MNT 4A KINNISTU DETAILPLANEERING | | | | | |
| Joonise nimetus | | | | | | FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSD | | | | | |
| Kuupäev | Joonis | Jooniseid | Mõõtkava | Töö nr | Formaat | | | | | | |
| 31.07.2023 | 2 | 4 | 1:10 000 | 2023-058 | A4 | | | | | | |